



PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENATUL

**LEGE**

**pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.36/2002 privind  
impozitele și taxele locale**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Articol unic.-** Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.36 din 30 ianuarie 2002 privind impozitele și taxele locale, adoptată în temeiul art.1 pct.IV.5 din Legea nr.751/2001 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 92 din 2 februarie 2002, cu următoarele modificări și completări:

**1. La articolul 3, alineatul (3) va avea următorul cuprins:**

“(3) Prin *persoane juridice*, în sensul prezentei ordonanțe, se înțeleg acele entități reprezentate de persoanele fizice, înregistrate legal, ce au un patrimoniu distinct, în scopul desfășurării unei activități, precum:

a) comercianții și filialele acestora, definiți astfel de Codul comercial, inclusiv unitățile economice ale persoanelor juridice de drept public, precum și cele ale organizațiilor politice, sindicale, patronale și cooperatiste, instituțiilor publice, asociațiilor și fundațiilor, cultelor religioase și altora asemenea, cu excepția celor menționate la alin. (2);

b) cultele religioase și unitățile locale ale acestora, cu personalitate juridică;

c) orice alte entități cu personalitate juridică, cu excepția instituțiilor și unităților care funcționează în subordinea sau în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării.”

**2. La articolul 3, după alineatul (3) se introduce un alineat nou, alin.(4), cu următorul cuprins:**

“(4) Sunt asimilate persoanelor juridice, în sensul prezentei ordonanțe, și sucursalele și reprezentanțele autorizate să funcționeze pe teritoriul României, aparținând persoanelor fizice sau juridice străine și altele asemenea.”

**3. La articolul 4, alineatul (3) va avea următorul cuprins:**

“(3) În sensul prezentei ordonanțe, prin *clădire* se înțelege orice construcție care servește la adăpostirea de oameni, de animale, de obiecte, de produse, de materiale, de instalații și de altele asemenea.”

**4. La articolul 5, alineatul (2) va avea următorul cuprins:**

“(2) În cazul contribuabililor menționați la alin.(1), care dețin mai multe clădiri cu destinația de locuință, altele decât cele închiriate, impozitul pe clădiri se majorează, după cum urmează:

a) cu 15% pentru prima clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 50% pentru cea de-a doua clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 75% pentru cea de-a treia clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu;

d) cu 100% pentru cea de-a patra clădire și următoarele, în afara celei de la adresa de domiciliu.”

**5. La articolul 6, alineatul (2) va avea următorul cuprins:**

“(2) Dacă persoanele juridice nu au efectuat nici o reevaluare a clădirilor începând cu anul 1998 până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, cota impozitului pe clădiri este între 3% și 5%, aplicată la valoarea de inventar a clădirii, până la data primei reevaluări, înregistrată în contabilitatea acestora.”

**6. La articolul 6, după alineatul (3) se introduce un alineat nou, alin.(4), cu următorul cuprins:**

“(4) Începând cu data transferului de proprietate către beneficiar a clădirilor ce fac obiectul contractelor de leasing financiar, impozitul se determină prin aplicarea cotelor prevăzute la alin. (2), până la data primei reevaluări, înregistrată în contabilitate.”

**7. La articolul 7, alineatul (2) va avea următorul cuprins:**

“(2) Clădirile aflate în funcțiune și a căror valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării sunt supuse în continuare impozitului pe clădiri, calculat pe baza valorii de inventar, înregistrată în contabilitate.”

**8. Articolul 18 va avea următorul cuprins:**

“Art.8.- Pentru terenurile proprietate publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea sau în folosința regiilor autonome, a societăților comerciale și a altor persoane juridice, utilizate în alte scopuri decât pentru agricultură sau silvicultură, acestea datorează taxa pe teren, care se stabilește în aceleași condiții ca și impozitul pe teren prevăzut la art. 13.”

**9. La articolul 19, alineatul (1) va avea următorul cuprins:**

“Art.19.- (1) Pentru terenurile ocupate de drumuri și căi ferate, contribuabilii prevăzuți la art. 18 datorează și taxa pe teren ce se stabilește anual, în lei/km, diferențiată după cum urmează:

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| a) pentru drumuri            | 200.000 lei/km;  |
| b) pentru căi ferate normale | 390.000 lei/km;  |
| c) pentru căi ferate înguste | 200.000 lei/km.” |

**10. La articolul 22, alineatul (1) și alineatul (3) vor avea următorul cuprins:**

“Art.22.- (1) Contribuabilii care dețin mijloace de transport cu tracțiune mecanică datorează o taxă stabilită în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, pentru fiecare 500 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceștia, conform Anexei nr. 6 lit. A pct. I.

.....  
 (3) Resursele bănești provenite din taxa asupra mijloacelor de transport prevăzută în Anexa nr. 6 lit. A pct. II și III se vor utiliza în

exclusivitate pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construcție a drumurilor de interes local și județean și constituie venit în proporție de 60% la bugetul local și, respectiv, de 40% la bugetul județean. Pentru municipiul București taxa constituie venit în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și, respectiv, de 40% la bugetul municipiului București.”

**11. La articolul 24, alineatul (2) va avea următorul cuprins:**

“(2) Navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele, folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, nu sunt supuse taxei asupra mijloacelor de transport.”

**12. La articolul 30, alineatul (1) va avea următorul cuprins:**

“Art.30.- (1) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire se calculează pe baza valorii de proiect declarate de solicitant în cererea pentru eliberarea autorizației de construire, în conformitate cu proiectul prezentat.”

**13. La articolul 31, alineatul (3) va avea următorul cuprins:**

“(3) Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local și de 50% la bugetul județean.”

**14. La articolul 32, alineatul (3) va avea următorul cuprins:**

“(3) Pentru firmele instalate la locul exercitării activității, taxa anuală se stabilește în funcție de dimensiune și poate fi cuprinsă între 120.000 lei/an/m<sup>2</sup> și 200.000 lei/an/m<sup>2</sup> sau fracțiuni de m<sup>2</sup>.”

**15. La articolul 33, alineatul (6) va avea următorul cuprins:**

“(6) Taxa prevăzută la art. 32 alin. (3) nu se datorează pentru panourile de identificare și avertizare a instalațiilor energetice.”

**16. Articolul 36 va avea următorul cuprins:**

“Art.36.- (1) Pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, impozitul pe spectacole se stabilește în funcție

de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul, pe zi de funcționare, după cum urmează:

- a) în cazul videotecilor, de la 500 lei/m<sup>2</sup>/zi la 1.000 lei/m<sup>2</sup>/zi;
- b) în cazul discotecilor, de la 1.000 lei/m<sup>2</sup>/zi la 2.000 lei/m<sup>2</sup>/zi.

(2) Cuantumul impozitului se stabilește de către consiliile locale în a căror rază teritorială se realizează activitățile artistice și distractive, în limitele prevăzute la alin. (1).

(3) Pentru determinarea impozitului pe spectacole, asupra nivelurilor menționate la alin. (1) se aplică coeficienții de corecție menționați la nota din Anexa nr. 4.”

#### **17. Articolul 46 va avea următorul cuprins:**

“Art.46.- (1) Pentru șederea în municipii, orașe sau comune, consiliile locale pot hotărî instituirea taxei hoteliere datorate de persoanele fizice în vârstă de peste 18 ani.

(2) Taxa se determină pe baza cotei stabilite de consiliile locale între 0,5% și 5%, aplicată la tarifele de cazare practicate de unitățile hoteliere.”

#### **18. Articolul 47 se abrogă.**

#### **19. La articolul 50, alineatul (1) va avea următorul cuprins:**

“Art.50.- (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin în administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, consiliile locale sau județene, după caz, pot institui taxe zilnice cuprinse între 1.000 lei și 100.000 lei pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură și arheologice.”

**20. La articolul 51, după alineatul (2) se introduce un alineat nou, alin.(2<sup>1</sup>), care va avea următorul cuprins:**

“(2<sup>1</sup>) Sunt scutite de taxa hotelieră persoanele cu handicap de gradul I și II, pensionarii, elevii, studenții și militarii în termen.”

#### **21. La articolul 51, alineatul (6) va avea următorul cuprins:**

“(6) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorate pentru întregul an de către persoanele

fizice, până la data de 15 martie a anului fiscal se acordă o bonificație de 10% .”

**22. La articolul 57 se introduce un alineat nou, alin.(2), care va avea următorul cuprins:**

“(2) Pot fi, de asemenea, scutite la cazare, de la plata impozitelor și taxelor locale, fundațiile și asociațiile cu caracter umanitar care au ca unică activitate întreținerea și funcționarea căminelor de bătrâni și a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani și a copiilor străzii.”

**23. La articolul 63, alineatul (1) va avea următorul cuprins:**

“Art.63.- (1) Stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, a majorărilor de întârziere, a penalităților, a amenzilor și a oricăror altor venituri proprii ale bugetelor locale, soluționarea obiecțiunilor și contestațiilor formulate împotriva actelor de control și de impunere având ca obiect constatarea și stabilirea acestor venituri, precum și executarea creanțelor bugetare locale se efectuează de către autoritățile administrației publice locale sau prin compartimentele de specialitate ale acestora, după caz, în funcție de atribuțiile specifice, potrivit legii.”

**24. La articolul 71, alineatul (2) va avea următorul cuprins:**

“(2) Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 500.000 lei la 1.000.000 lei, iar cea de la lit. b), cu amendă de la 1.000.000 lei la 3.000.000 lei.”

**25. Articolul 77 va avea următorul cuprins:**

“Art.77.- În termen de 60 de zile de la data publicării prezentei ordonanțe în Monitorul Oficial al României, Partea I, Ministerul Administrației Publice și Ministerul Finanțelor Publice, după consultarea cu structurile asociative ale autorităților administrației publice locale, vor elabora normele metodologice referitoare la impozitele și taxele locale, pe care le vor supune spre aprobare Guvernului.”

**26. După articolul 81 se introduce un articol nou, art.82, care va avea următorul cuprins:**

“Ordonanța Guvernului nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 92 din 2 februarie 2002, cu modificările aduse prin prezenta lege, va fi republicată, dându-se textelor o nouă numerotare.”

**27. Anexele nr.1 și 2 vor avea următorul cuprins:**

“Anexa nr.1

**VALORILE IMPOZABILE**  
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată\*)  
la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice

Nr. crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă**) (lei/ m <sup>2</sup> )	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative ***)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	2	3
<b>1.Clădiri:</b>			
a)	cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale	5.300.000	3.100.000
b)	cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare	1.400.000	900.000
<b>2.Construcții anexe, situate în afara corpului principal al clădirii</b>			
a)	cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare	900.000	800.000
b)	cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci etc.	500.000	300.000

<b>3. Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă</b>	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri
<b>4. Pentru spațiile cu altă destinație, situate în subsolul sau demisolul clădirilor</b>	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri

\*) Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,20.

\*\*) Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate, după cum urmează:

a) înainte de anul 1950 inclusiv, reducere 15%;

b) între anii 1951 și 1977 inclusiv, reducere 5%.

\*\*\*) În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ aceste condiții, se vor utiliza valorile impozabile, în lei/m<sup>2</sup>, prevăzute în col.3.

#### NOTĂ:

1. Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate în prezenta anexă, se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10	1,05
B	1,25	1,20	1,15	1,10	1,05	1,00
C	1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	0,95
D	1,15	1,10	1,05	1,00	0,95	0,90

2. Zonele A, B, C și D din prezenta anexă corespund zonelor A, B, C și D din anexa nr.3 la prezenta ordonanță.

3. Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție menționați la pct.1 vor fi diminuați cu 0,10.

Anexa nr.2

#### L I S T A

##### cuprinzând clădirile care nu sunt supuse impozitului

1. Clădirile instituțiilor publice, precum și clădirile care fac parte din domeniul public și privat al unităților administrativ – teritoriale, cu excepția celor folosite pentru activități economice.

2. Clădirile care, potrivit legii, sunt considerate monumente istorice, de arhitectură și arheologie, precum și muzeele și casele memoriale, cu excepția incintelor acestora folosite pentru activități economice.



3. Clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute de lege, și părțile lor componente locale, cu excepția incintelor acestora folosite pentru activități economice.

4. Clădirile instituțiilor de învățământ preuniversitar și universitar, autorizate provizoriu sau acreditate, cu excepția incintelor acestora folosite pentru activități economice.

5. Clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și cele din domeniul privat al statului și administrate de regie, care sunt atribuite conform dispozițiilor art.6 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.854/2000 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu modificările ulterioare.

6. Construcții și amenajări funerare din cimitire.

7. Construcții speciale:

- (1) sonde de țitei, gaze, sare;
- (2) platforme de foraj marin;
- (3) centrale hidroelectrice, centrale termoelectrice, nucleare electrice, stații de transformare și de conexiuni, precum și clădirile și construcțiile speciale anexe ale acestora, posturi de transformare, rețele aeriene de transport și distribuție a energiei electrice, precum și stâlpii aferenți acestora, cabluri subterane de transport și distribuție, instalații electrice de forță;
- (4) canalizații și rețele de telecomunicații subterane și aeriene, realizate pe suport propriu;
- (5) căi de rulare;
- (6) galerii, planuri înclinate subterane și rampe de puț;
- (7) puțuri de mină;
- (8) coșuri de fum;
- (9) turnuri de răcire;
- (10) baraje și construcții accesorii;
- (11) diguri, construcții-anexe și cantoane pentru intervenții la apărarea împotriva inundațiilor;
- (12) construcții hidrometrice, oceanografice și hidrometeorologice;
- (13) poduri, viaducte, apeducte, tuneluri;
- (14) conducte pentru transportul apei, al produselor petroliere, gazelor și lichidelor industriale, conducte de termoficare și rețele de canalizare;
- (15) terasamente;
- (16) cheiuri;
- (17) platformă betonată;
- (18) împrejmuiri;
- (19) instalații tehnologice, rezervoare și bazine pentru depozitare;
- (20) altele de natură similară, stabilite prin hotărâre a consiliului local.

**28. La anexa nr.4, nota va avea următorul cuprins:**

“NOTĂ:

Pentru determinarea impozitului pe terenuri, diferențiat pe ranguri de localități, potrivit art.13 din prezenta ordonanță, ținându-se seama de ierarhizarea localităților urbane și rurale pe ranguri, reglementată prin Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.408 din 24 iulie 2001, la nivelurile prevăzute în tabloul de mai sus se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

- a) localități urbane de rangul 0: .....8,00
- b) localități urbane de rangul I: .....5,00
- c) localități urbane de rangul II: .....4,00
- d) localități urbane de rangul III: .....3,00
- e) localități rurale de rangul IV: .....1,10
- f) localități rurale de rangul V: .....1,10”

**29. La anexa nr.5, punctul 1 al literei A va avea următorul cuprins:**

“1. terenurile cu construcții, pentru suprafața construită a acestora.”

**30. La anexa nr.5, la litera A după punctul 6, se introduce un nou punct, pct.7, cu următorul cuprins:**

“7. terenurile aferente clădirilor instituțiilor publice, precum și clădirilor care fac parte din domeniul public și privat al unităților administrativ – teritoriale, cu excepția celor folosite pentru activități economice.”

**31. La anexa nr.5, punctul 4 al literei B va avea următorul cuprins:**

“4.terenurile aferente clădirilor prevăzute la pct. 5 al anexei nr.2 la prezenta ordonanță.”

**32. La anexa nr.7, punctul 4 al literei A va avea următorul cuprins:**

“4.Pentru eliberarea autorizației pentru construcțiile - organizare de șantier -, necesare execuției lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate o dată cu acestea, taxa este de 3% din valoarea autorizată a construcțiilor.”

**33. La anexa nr.7, litera B va avea următorul cuprins:**

“B. Pentru eliberarea altor autorizații și certificate decât cele prevăzute la lit.A, precum și pentru viza anuală sau trimestrială a acestora, se datorează următoarele taxe:

1. Pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pentru activități lucrative și viza anuală a acestora:

Activități lucrative	- lei -
a) pentru meseriași și cărăuși	50.000 – 75.000
b) pentru cazane de fabricat rachiu	75.000 – 130.000
c) pentru liber-profesioniști	130.000 – 200.000
d) pentru mori, prese de ulei și darace	200.000 – 400.000
e) pentru activități de proiectare	500.000 – 1.000.000
f) pentru alte activități neprevăzute mai sus	400.000 – 1.000.000

2. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, între 83.000 lei și 121.000 lei.

3. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m<sup>2</sup> de plan:

	- lei -
a1) la scara 1:500	240.000
a2) la scara 1:1.000	360.000
a3) la scara 1:2.000	480.000

4. Pentru eliberarea certificatului de producător, între 50.000 lei și 500.000 lei, iar pentru viza trimestrială a acestuia, între 25.000 lei și 100.000 lei.”

**Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 9 mai 2002, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (2) din Constituția României.**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

*Nicolae Văcăroiu*  
Nicolae Văcăroiu